



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI E PROMOZIONE DELLA CITTA"  
UFFICIO AFFARI CONSILIARI

## VI Commissione Consiliare

Bilancio e Programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso

Ai componenti la VI Comm. Consiliare

Sig.ra Caruso Catia Marta

Sig. Mascali Davide

Sig. Calogero Ernesto Maria

Sig. Arena Fabio

Sig.ra Nicotra Rossella

Sig. Guarnaccia Eduardo Carlo

Sig. Nastasi Igor

Sig.ra Patti Lucrezia

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Privitera Mario

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

OGGETTO: Convocazione VI Commissione Consiliare

Il Presidente della VI C.C. Sig. Anzalone Antonino

Visti gli art. Visti gli art. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2023.

### INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI Commissione, che avranno luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni **02, 03, 04, 05, 06 Dicembre 2024** alle ore 08:15 in prima convocazione ed alle ore 08:45 e in seconda convocazione e per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 - Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità
- Convocazione Funzionario R. Di Mulo;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 84 del 23/10/ 2024;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 89 del 05/11/ 2024.



Il Presidente della VI Commissione

Cons. Anzalone Antonino

U  
CITTÀ DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0079963/2024 del 29/11/2024



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI –**

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 170/2024

L'anno 2024, il giorno 2 del mese di Dicembre, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 79963 del 29/11/2024, si è riunita la VI Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri: Anzalone Antonino (Presidente), Patti Lucrezia (Vice Presidente), Caruso Caterina Marta, Mascali Davide, Calogero Ernesto, Arena Fabio, Guarnaccia Eduardo Carlo, Nastasi Igor e Nicotra Rossella, per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 – Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;*
- *Proposta di deliberazione n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità*
- *Convocazione Funzionario R. Di Mulo;*
- *Proposta di deliberazione n. 84 del 23/10/2024;*
- *Proposta di deliberazione n. 89 del 05/11/2024.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Patti Lucrezia

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Calogero Ernesto
- Mascali Davide



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -**

*Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso*

- Nicotra Rossella
- Patti Lucrezia (entra alle ore 8.15)
- Guarnaccia Eduardo Carlo
- Arena Fabio
- Caruso Catia Marta

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

La Commissione procede alla lettura dei verbali delle sedute precedenti: in particolare, il Presidente legge i verbali nn. 165 del 19/11/2024 e 166 del 25/11/2024, i quali, dopo ampio dibattito, vengono approvati all'unanimità.

A questo punto, la Commissione viene rinviata al 3/12/2024, alle ore 8.15 in prima convocazione ed in seconda convocazione alle ore 8.45, presso la Casa comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI –

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 171/2024

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di Dicembre, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 79963 del 29/11/2024, si è riunita la VI Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri: Anzalone Antonino (Presidente), Patti Lucrezia (Vice Presidente), Caruso Caterina Marta, Mascali Davide, Calogero Ernesto, Arena Fabio, Guarnaccia Eduardo Carlo, Nastasi Igor e Nicotra Rossella, per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 – Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;*
- *Proposta di deliberazione n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità*
- *Convocazione Funzionario R. Di Mulo;*
- *Proposta di deliberazione n. 84 del 23/10/2024;*
- *Proposta di deliberazione n. 89 del 05/11/2024.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Calogero Ernesto
- Mascali Davide
- Nicotra Rossella (entra alle ore 9.00)



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -**

*Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso*

- Patti Lucrezia
- Guarnaccia Eduardo Carlo
- Arena Fabio
- Caruso Catia Marta

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

La Commissione procede alla lettura dei verbali delle sedute precedenti: in particolare, il Presidente legge i verbali nn. 167 del 26/11/2024, 168 del 28/11/2024 e 169 del 29/11/2024, i quali, dopo ampio dibattito, vengono approvati all'unanimità.

A questo punto, la Commissione viene rinviata al 4/12/2024, alle ore 8.15 in prima convocazione ed in seconda convocazione alle ore 8.45, presso la Casa comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI –

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 172/2024

L'anno 2024, il giorno 4 del mese di Dicembre, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 79963 del 29/11/2024, si è riunita la VI Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri: Anzalone Antonino (Presidente), Patti Lucrezia (Vice Presidente), Caruso Caterina Marta, Mascali Davide, Calogero Ernesto, Arena Fabio, Guarnaccia Eduardo Carlo, Nastasi Igor e Nicotra Rossella, per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 – Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;*
- *Proposta di deliberazione n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità*
- *Convocazione Funzionario R. Di Mulo;*
- *Proposta di deliberazione n. 84 del 23/10/2024;*
- *Proposta di deliberazione n. 89 del 05/11/2024.*

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.15 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Calogero Ernesto
- Mascali Davide
- Nicotra Rossella (entra alle ore 9.00)
- Patti Lucrezia
- Guarnaccia Eduardo Carlo



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -**

*Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso*

- Patti Lucrezia (entra alle ore 8.15)
- Caruso Catia Marta

Risultano assenti i consiglieri Calogero, Arena e Guarnaccia.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

La Commissione prosegue alla lettura della Proposta di Deliberazione n. 81 del 18/10/2024, dal titolo: "Approvazione Regolamento di Contabilità", segnatamente il Presidente legge il Capo II, Titoli I, II e III, riguardanti i documenti della programmazione, la relazione di inizio mandato ed il DUP (Documento Unico di Programmazione) con la sua struttura ed i suoi contenuti.

A questo punto, dopo un proficuo dibattito, la Commissione viene rinviata al 6/12/2024, alle ore 8.15 in prima convocazione ed in seconda convocazione alle ore 8.45, presso la Casa comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 173/2024

L'anno 2024, il giorno 5 del mese di Dicembre, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 79963 del 29/11/2024, si è riunita la VI Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri: Anzalone Antonino (Presidente), Patti Lucrezia (Vice Presidente), Caruso Caterina Marta, Mascali Davide, Calogero Ernesto, Arena Fabio, Guarnaccia Eduardo Carlo, Nastasi Igor e Nicotra Rossella, per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 – Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;*
- *Proposta di deliberazione n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità*
- *Convocazione Funzionario R. Di Mulo;*
- *Proposta di deliberazione n. 84 del 23/10/2024;*
- *Proposta di deliberazione n. 89 del 05/11/2024.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Patti Lucrezia

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Mascali Davide
- Nicotra Rossella (entra alle ore 9.00)



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -**

*Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso*

- Patti Lucrezia (entra alle ore 8.15)
- Caruso Catia Marta

Risultano assenti i consiglieri Calogero, Arena e Guarnaccia.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

La Commissione prosegue alla lettura della Proposta di Deliberazione n. 81 del 18/10/2024, dal titolo: "Approvazione Regolamento di Contabilità", segnatamente il Presidente legge il Capo II, Titoli I, II e III, riguardanti i documenti della programmazione, la relazione di inizio mandato ed il DUP (Documento Unico di Programmazione) con la sua struttura ed i suoi contenuti.

A questo punto, dopo un proficuo dibattito, la Commissione viene rinviata al 6/12/2024, alle ore 8.15 in prima convocazione ed in seconda convocazione alle ore 8.45, presso la Casa comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI –

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 174/2024

L'anno 2024, il giorno 6 del mese di Dicembre, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 79963 del 29/11/2024, si è riunita la VI Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri: Anzalone Antonino (Presidente), Patti Lucrezia (Vice Presidente), Caruso Caterina Marta, Mascali Davide, Calogero Ernesto, Arena Fabio, Guarnaccia Eduardo Carlo, Nastasi Igor e Nicotra Rossella, per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 47 del 12/09/2024 – Approvazione Regolamento di C.C. regolamento per il funzionamento del servizio Economato degli agenti Contabili;*
- *Proposta di deliberazione n. 81 del 18/10/2024; Approvazione regolamento di contabilità*
- *Convocazione Funzionario R. Di Mulo;*
- *Proposta di deliberazione n. 84 del 23/10/2024;*
- *Proposta di deliberazione n. 89 del 05/11/2024.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Patti Lucrezia

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Mascali Davide
- Nicotra Rossella (entra alle ore 9.00)



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

**SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -**

***Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso***

- Patti Lucrezia (entra alle ore 8.15)
- Caruso Catia Marta (esce alle ore 9.25)
- Calogero Ernesto
- Arena Fabio

Risulta assente il consigliere Guarnaccia.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

La Commissione procede alla lettura della Proposta n. 84 del 23/10/2024, dal titolo: *"Riconoscimento debito fuori bilancio derivante dall'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 20883/2023 resa nel giudizio R.G. 8381/2018"*.

La questione trae origine da una causa che una Società intraprende nei confronti del Comune di Misterbianco e di una Curatela Fallimentare assumendo che, nel 1985 vi era stato un pignoramento immobiliare, acceso da una Banca a carico del titolare, su taluni immobili, poi seguito nel 1986 da una seconda procedura immobiliare, ad opera del medesimo creditore sui medesimi beni, dei quali l'attrice acquisisce la proprietà in esito alla procedura, giusta decreto di trasferimento del Giudice dell'Esecuzione emesso nel 1996.

Il problema nasce a cagione di un doppio passaggio traslativo che coinvolge uno dei beni pignorati, venduto nel 1990 dal debitore esecutato ad una società poi fallita (rappresentata dalla Curatela convenuta), e dopo 15 giorni dalla società al Comune: per tale motivo, l'attrice chiede la declaratoria di inefficacia dei trasferimenti.

Instaurato il contraddittorio, in cui peraltro il Comune eccepisce l'intervenuta usucapione abbreviata del bene in questione in suo favore, il Tribunale accoglie la domanda e con sentenza dichiara inefficaci gli atti di vendita.



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" - UFFICIO "AFFARI CONSILIARI -

*Bilancio e programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso*

Il Comune propone appello avverso la detta statuizione, ma la Corte di Appello lo rigetta confermando la sentenza di primo grado.

A questo punto, il Comune ricorre in Cassazione, sostenendo tra l'altro che la particella acquistata non era affetta da pignoramento, insistendo nell'usucapione abbreviata e altro.

La Cassazione, con l'ordinanza n. 20883 del 24/5/2023, pubblicata il 18/7/2023, rigetta il ricorso dell'Ente, sostenendo tra l'altro non esservi alcuna usucapione abbreviata perché il Comune ricorrente aveva acquistato dall'effettivo proprietario, quindi non "a non domino", pur restando poi assoggettato ad esecuzione per debito altrui; il rigetto del ricorso comporta la condanna del Comune di Misterbianco al pagamento delle spese processuali, "che si liquidano in € 200,00 per esborsi ed in € 6.000,00 per ciascun controricorrente, oltre ad iva, c.p.a. e al rimborso forfettario delle spese generali in misura del 15%".

Il tutto, pari ad 17.909,44, da riconoscere quale debito fuori bilancio.

L'Ente ha ricevuto dapprima la richiesta di pagamento somme, quindi la notifica dell'ordinanza con nota prot. 27503 del 12/4/2024.

Il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole alla Proposta n. 84/2024 con verbale n. 51 del 26/11/2024.

A questo punto, dopo un proficuo dibattito, la Commissione dichiara esitata la Proposta n. 84/2024, che può essere trasmessa al Consiglio comunale per la trattazione e la votazione; quindi, si conviene di convocare la Commissione nei giorni 9, 10, 11, 12 e 13 Dicembre 2024, alle ore 8.15 in prima convocazione ed in seconda convocazione alle ore 8.45, presso la Casa comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone